

**Место проведения**  
**г.Балашиха, «площадка ООО СтройИмпэкс»,**  
**офис УК «Комфорт»**  
**«20» января 2014 г.**

**ПРОТОКОЛ № 07**  
**оперативного совещания по рассмотрению хода строительства и сдачи в**  
**эксплуатацию жилых домов корпус №20/1 и №20/2 по адресу:**  
**Московская обл., г.Балашиха, Балашихинское шоссе**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

От ООО «СтройИмпэкс»:

Глухов Вячеслав Викторович - Генеральный директор

От ООО «Гранель Девелопмент»:

Салтыкова Людмила Юрьевна – руководитель службы управления строительством

От ООО «Техинвест», ООО «Сити-Комплекс»:

Дуб Василий Сергеевич – зам.ген.директора

Дугинов Сергей Иванович - гл.инженер

Шихотаров Рестем Ариджанович – руководитель проекта

Селиванов Юрий Борисович - гл. инженер

От УК «Комфорт»:

Герел Михаил Андреевич - генеральный директор

Самохин Сергей Анатольевич – зам.генерального директора

Ерыгин Андрей Александрович – гл. инженер

**Организационные вопросы:**

1. ООО «СтройИмпэкс» 09.01.14г. завершили работы по прокладке наружных сетей хоз-бытовой канализации и врезке в существующую магистраль у жилого дома № 16 мкр. Гагарина. Замену участка канализации  $d=300$ мм от жилого дома № 16 до № 22 мкр. Гагарина по договору с компанией ООО «Виктория» выполнить до 27.01.14г.

2. ООО «СтройИмпэкс» направили в МУП «АиГ» запрос о присвоении почтового адреса. Для ускорения оформления актов-приема передачи квартир дольщикам, Колыхалову Г.В. посодействовать в ускорении выпуска постановления о присвоении почтового адреса.

3. ООО «СтройИмпэкс» определиться со сроками промывки наружной системы инженерных сетей водоснабжения и приступить к выполнению с 27.01.14г., промывку наружной системы инженерных сетей хоз-бытовой канализации выполнить после замены участка наружной сети после 27.01.14г.

4. ООО «Техинвест», ООО «Сити-Комплекс» приступить к ПНР с 14.01.14г. (после оплаты по договору):

Система отопления произвести ПНР с 20.12.13г. до 20.01.14г.

Система элетроснабжения произвести ПНР с 14.01.14г. до 05.02.14г.

Система водоснабжения ГВС, ХВС произвести ПНР с 20.01.14г. до 05.02.14г.

Система хоз-бытовой канализации произвести ПНР с 20.01.14г. до 30.01.14г.

Система пожарной сигнализации и слаботочных систем канализации произвести ПНР с 14.01.14г. до 05.02.14г.

Установка поквартирных эл.счетчиков и выполнение системы АСКУЭ до 01.03.14г.

5. ООО «СтройИмпэкс» , УК «Комфорт», ООО «Митол» заключили договор на диспетчеризацию лифтов, произвести оплату по договору до 15.01.14г., ООО «Техинвест» приступить к ПНР по лифтовому оборудованию с 27.01.14г. по корпусу №2 и после ревизии электроснабжения по корпусу №1.

6. ООО «СтройИмпэкс» и УК «Комфорт» заключили договор на эксплуатацию жилых домов, действие договора со дня получения акта ввода жилых домов в эксплуатацию. ООО «СтройИмпэкс» и УК «Комфорт» оформить до 15.01.14г. доп.соглашения на период приема-передачи домов в эксплуатацию.

Комиссии в составе : инженер технадзора ООО «Гранель Девелопмент» Османова М.Н., гл.инженер УК «Комфорт» Ерыгин А.А. , ген.директор ООО «Гранель Инженеринг» Волков Р.А. и Салтыкова Л. Ю. руководитель службы управления строительством ООО «Гранель Девелопмент» приступить к приему-передачи домов и оформлению замечаний по общестроительным работам и инженерным системам после выполнения ПНР по каждой системы в отдельности с 24.01.14г.

7. ООО «СтройИмпэкс» произвести обмеры БТИ, и получить паспорта корпуса № 20/2 до 25.01.14г.

8. ООО «СтройИмпэкс» подготовить акты-приема передачи квартир дольщикам корпусам № 20/1 и 20/2 к 25.01.14г.

9. ООО «СтройИмпэкс» и УК «Комфорт» подготовить весь пакет документов к актам-приема передачи квартир дольщикам корпусам № 20/1 и 20/2 к 20.01.14г.

Назначить следующее совещание на 27.01.13г. в 14-00 в офисе УК «Комфорт».  
Протокол вела: Салтыкова Л.Ю.